



NUR 150 Meter bis zum Fluss und ca. 1.000 Meter bis zum Strand

Ref.Nr.: bosa390 Objektbeschreibung: Großzügiges Haus mit momentan 3 Wohnungen in ruhiger Lage - in Bosa. Im Erdgeschoss befindet sich eine große überdachte Veranda umgeben von Frucht- und Obstbäumen, Die Veranda ist nach 3 Seiten offen und grenzt an eine ca. 18 m<sup>2</sup> große cucina rustica (Küche und Esszimmer mit einer Raumhöhe von 2,60m) und das Treppenhaus in die Wohnungen. Autstellplätze sind mindestens 4 vorhanden, einer davon unter der Veranda. Im 1. Geschoss befindet sich eine noch nicht ausgebaute ca. 90 m<sup>2</sup> große Wohnung, Diese ist vorgesehen für 3 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Wohnzimmer und 1 Esszimmer mit Küche. Im 2. Geschoss befinden sich 2 weitere separate Wohnungen mit jeweils 1 Schlafzimmer, 1 Bad, Wohnzimmer mit Küche und Balkon. Lage: Das Haus liegt nur ca. 150 Meter von dem einzigen Fluß Sardiens entfernt - hier könnten auch Sie ein Boot anlegen! Zum Sandstrand oder in den Hafen sind es nur ca. 1.000 Meter. Ausstattung / Sonstiges: Das Inventar kann mit übernommen werden. Die Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers. Zuzüglich 3,66 % Vermittlungsprovision inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinienenerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben!

#### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer	: 9
Schlafzimme	: 5
r	
Bad	: 3

#### AUSSTATTUNG: