



La Caletta, Nuoro

8 Zimmer Grundstücksgröße: ca. 6 ha

Ref.Nr.: lacalet1.5 Objektbeschreibung: Hier im Angebot ein tolles Anwesen mit einer Grundstücksgröße von ca. 6 ha. Das Grundstück besteht zum Teil aus Wald mit Korkeichen, aber auch Fruchtbäumen und ca.300 Olivenbäumen. Das top-gepflegte Haus (Baujahr 1998) selbst liegt in einer ausgezeichneten Position mit Blickrichtung auf das Meer und das Hafendstädtchen La Caletta. Klare Struktur, durchdachte Architektur und gute, auch landestypische Materialien sorgen für ein Wohlfühlambiente! Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Salon mit Meerblick und Zugang sowohl auf eine überdachte Veranda, als auch über den Haupteingang in den Garten. Insgesamt 4 Schlafzimmer und 3 Bäder befinden sich auf dieser Ebene. Durch einen weiteren bestehenden Eingang kann das Haus auch leicht in ein zweites separates Appartement unterteilt werden. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Salon welcher sowohl durch eine Innentreppe, als auch Außenzugang erreichbar ist. In dem Salon mit großem Aussichtsfenster befindet sich eine Küche - an der nichts fehlt! Sogar Holzpiszzabackofen ist integriert - jeder Hobbykoch wird sich freuen. Ein Teil des Raumes wurde als Billardsalon genutzt. Von dem Salon geht es in ein weiteres Schlafzimmer mit Bad. Auf der anderen Seite des Salones kann man direkt in die Garage gehen. Das Haus läßt mehrere Möglichkeiten zu! Zum einen als grandiose Villa mit genügend Zimmer, oder auch als kleine Residenz für Feriengäste (z. B. Bed & Breakfast). Ein Pool kann auch noch gebaut werden - genügend Wasser durch zwei Tiefenbrunnen ist vorhanden. Ausstattung / Sonstiges: 4 kw Fotovoltaik Anlage, Alarmanlage, Klimaanlage, 2 eigene Brunnen, Garage, Gas-Zentralheizung, zusätzlicher Kaminofen, befestigte Fahrwege und Parkplätze ... inklusive Möbel! Die Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer. Zuzüglich 3,66% Vermittlungsprovision inkl.gesetzlicher Mehrwertsteuer Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinienenerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben! Lage: Ca. 50 km südlich von Olbia liegt das Anwesen - somit ist eine sehr einfache Anbindung an den Flug-und Fährhafen gegeben. Olbia ist eine Stadt mit allen Annehmlichkeiten. Ca. 3 km an den nächsten schönen Strand von La Caletta - ein schöner Sandstrand, beliebt auch für alle Wassersportarten wie Kiten, Surfen, Tauchen, 4km in die Stadt Siniscola und nur 6 km bis La Caletta mit seinem Yachthafen - also auch sehr interessant für Bootsbesitzer!!

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 8

Schlafzimmer : 5

r

Bad : 4

WOHNFLÄCHE:

m² : 370

AUSSTATTUNG: