



Ausblick: Berge, Seeblick

Ref.Nr.: torp800 Objektbeschreibung: Angeboten wird hier, "direkt im Tepilora Naturschutzpark", eine hochwertig und akkurat gebaute Villa - in modernem ansprechenden Stil mit erstklassigen Materialien. Diese Qualität zieht sich auch durch die ca. 2,7 ha große Landfläche. Der Eigentümer hatte Freude an Ordnung, Pflanzen und biologischem Anbau der unterschiedlichsten Arten. Hier nur ein kleiner Auszug: ca. 100 Olivenbäume, fast 50 Mandelbäume, ca. 70 unterschiedliche Zitrus- sowie weitere verschiedene Fruchtbäume - und weiteres Pflanzungen waren geplant! Aber wie das Leben manchmal so spielt ... durch private Lebensumstände steht das Anwesen jetzt zum Verkauf! Das HAUS selbst bietet: eine großzügigen Wohnbereich mit offener Küche. Vom Essplatz hat man Sicht über das dazugehörige Land und auf einen ca. 2,5ha kleinen See. In der Ferne sieht man den Turm von Posada. 2 moderne Bäder, 3 Schlafzimmer und ca. 45m² überdachte Veranden, jeweils mit Zugängen zum gepflegten Garten. Im Untergeschoss befinden sich Kellerräume und bieten genügend Stauraum auf ca. 30m² Baujahr: 2013 Zustand: gehoben, gepflegt teilweise unterkellert Garten, Terrasse Einbauküche, offene Küche Böden: Fliesenboden Holzfenster Weitere Räume: Abstellraum, Hobbyraum als Ferienimmobilie geeignet, barrierefrei Ausstattung: teilweise möbliert Ausblick: Berge, Seeblick Lage: Ca. 3,5 km außerhalb von Torpè befindet sich mitten im UNESCO Naturpark "Tepilora" dieses wirklich wunderbare Anwesen - ein großartiges Juwel! Bis zum nächsten Strand sind es mit knapp 10 km nur wenige und zum Flughafen oder Fährhafen Olbia sind es auch nur ca. 45 Autominuten. Das Anwesen befindet sich in einer Sackgasse - hier herrscht also die von vielen Menschen gewünschte sprichwörtliche Ruhe. Ausstattung / Sonstiges: Das Haus kann teilweise möbliert übernommen werden. Hier noch einige weitere Details: - Luft Wärmepumpe- Heiz-, Kühlsystem im ganzen Haus- Solarpaneele für Warmwasser- Fliegengitter- Holzfenster mit pflegeleichten Alu-Jalousien Wir informieren Sie gern über weitere Einzelheiten. Die Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer. Zuzüglich 3,66% Vermittlungsprovision inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinienenerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben!

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 4

Schlafzimme: 3

r

Bad : 2

WOHNFLÄCHE:

m² : 110

AUSSTATTUNG: