LUXUS NEUBAU VILLA MIT MEGA AUSSICHT

Zu verkaufen. 950.000 €









Aussicht für gehobene Ansprüche
Ref.Nr.: ludanto800 Objektbeschreibung: Diese Villa befindet sich im Bau. Der Vorteil hier ist, dass Sie noch in das Baugeschehen eingreifen können - zumindest in der Gestaltung des Innenbereiches. Die aktuelle Planung sieht einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche mit Blick über den Pool und über die Bucht von Budoni vor. Insgesamt 3 Schlafzimmer mit Doppelbetten plus 1 kleines Schlafzimmer/Büro sowie 2 Bäder sowie Technik-, Stauräume sind vorgesehen. 2 der Hauptschlafzimmer bieten so wie der Wohnbereich den wirklich atemberaubenden Blick über die Bucht von Budoni - ein herrlicher Meerblick! Ausstattung: Die technische Ausstattung, Materialien und Ausführung kann gewählt werden - befindet sich aber im hochwertigen Bereich und kann gerne noch in den Luxusbereich gesteigert werden. Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage sind obligatorisch, ebenso wie beheizter Pool. Referenzobjekte zeigen wir Ihnen gerne vor Ort. Lage: Das Haus befindet oberhalb von Agrustos. Agrustos liegt zwischen Budoni und San Teodoro, direkt neben dem Hafenstädtchen Porto Ottiolu. Preis: 950.000 Euro Sonstiges: Die Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer. Zuzüglich 3,66% auf den schlüsselfertigen Preis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Wir bieten Ihnen auch die Baubetreuung und Unterstützung während der Bauphase an. Unser Ziel ist, dass Sie volle Freude von Anfang an haben!Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinienerfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen.Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben!

BASISINFORMATIONEN:	
Zimmer	: 5
Schlafzimmer	: 4
Bad	: 2

WOHNFLäCHE:	
m²	: 140

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Meerblick,
Kommunale Einrichtungen: Swimming Pool,
Innenausstattung: Central Air,