



Wunderschönes Anwesen mit: - 4 Häuser, ausgezeichnet durch einzigartigen Charme und Stil; - 7 Hektar Land (nach Anfrage auch teilbar) - eine Oase inmitten atemberaubender Landschaft der Insel.  
Ref.Nr. mgs1.3 Beschreibung: Hübsches und liebevoll gestaltetes Land mit 4 Häuser, 2 Pools, 2 Brunnen, Obst- und Gemüsegärten und Pferdeplätzen. Das Anwesen bietet viel Ruhe und Grün. Es eignet sich optimal für viele unterschiedliche Aktivitäten wie beispielsweise im Landwirtschaftlichen Bereich, Tierhaltung, B&B oder Camping. Außerdem ermöglicht das Anwesen dank der Gärten und Brunnen auch ein völlig autarkes Leben durch Selbstversorgung. Perfekt für eine große Familie oder größere Community. Alle Immobilien werden außerdem eingerichtet und ausgestattet verkauft um beispielsweise eine B&B Aktivität direkt weiterführen zu können. Immobilien und Grundstück: 70 000 qm Grundstück mit: Immobilie 1: ca. 380qm 2 Wohneinheiten A3 Immobilie 2: ca. 160qm 2 Wohneinheiten A3 Immobilie 3: ca. 110qm Spogliatoio/Clubhaus incl. Reitplatz 1000qm Immobilie 4: ca. 380qm 2 Wohneinheiten A3 Immobilie 5: ca. 110qm Stallgebäude mit Solaranlage 3KW 2 Tiefenbrunnen mit Trinkwasserqualität 2 Trinkwasserzisternen 2 Pools - Genehmigter Betrieb als "Azienda agricola" und "B&B" Holzstallungen 2 Permakultur Gärten 3 Hühnerställe, Schaf- und Schweinestallung 2 Sanitärbereiche für Camper Ausstattung / Sonstiges: Hier fehlt es an nichts, sie können sofort durchstarten (sogar Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden). Die Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer. Preis: Auf Anfrage. Zuzüglich 3,66% Vermittlungsprovision vom Angebotspreis inkl. derzeit gültiger Mehrwertsteuer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinien Erfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben! Lage: Hervorragende und ruhige Lage im Hinterland von San Teodoro.

**AUSSTATTUNG:**