



### Arzachena, Sassari

Rapunzel, Rapunzel – wähle mich aus ... Costa Smeralda  
 Ref-Nr.: masca800 Objektbeschreibung: Wer kennt diese Brüder Grimm Erzählung nicht? „Rapunzel, Rapunzel, lass mir dein Haar herunter.“ Sie denken und glauben es ist ein Märchen? Nein – ist es nicht. Manchmal werden eben diese Geschichten auch wahr. So wie hier. Und schon fängt die Suche nach den richtigen Wörtern an. Ist es ein Schloss? Ein Palazzo? Herrenhaus? Burg? Oder der berühmte Rapunzel Glockenturm? Vielleicht reicht die salomonische Antwort. Es ist von allem etwas dabei. Das 8 Meter hohe runde Turmzimmer, Küche, Salon, Studio, weitere Zimmer, Bäder, Galerie, wieder (Schlaf)-Zimmer, Bäder und Terrassen. Ein architektonisches Wunderland. Klug konzipiert und designt. Märchenhaft schön und Rapunzel's Charme auch angepasst. Fast schon „selbstverständlich“ gehört zu dem Rapunzel (Feldsalat) auch die entsprechende Landschaft dazu. Schließen Sie schon mal vorab die Augen. Sie dürfen träumen. Die Realität wird es Ihnen dann zeigen. Das dazu gehörige 5 Hektar großes Grundstück besitzt alles was das landschaftliche Herz sich zu erhoffen vermag. Alles hier aufzuzählen sprengt den Rahmen. Nur so viel vorab: ein märchenhafter kleiner See kann dann ebenfalls zu Ihrem Eigentum dazu zählen. Lassen Sie sich also vom Ort und Gebäudekomplex verzaubern. Danach können Sie sicher mit Fug und Recht sagen: Märchen können auch wahr werden. Ausstattung / Preis / Sonstiges: Hier kann vieles Übernommen werden - schauen Sie es sich an! Inklusive Maschinen, kleiner Traktor ... alles was das Anwesen braucht. Am Haus stehen kleine Schönheitsreparaturen (teilweise Anstrich) an. Des weiteren gibt es kleine Arbeiten die noch Fertiggestellt werden müssen. Wir informieren Sie! Die Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer. Wir betreuen Sie vor, während und nach dem Kauf/Verkauf. Auch nach, oder gerade aufgrund 20 Jahren Sardinien erfahrung liegt uns dieser Service sehr am Herzen. Unser Ziel ist es, dass Sie völlige Freude und Genuss auf Sardinien haben! Preis: 780.000 Euro Zuzüglich 3,66% Käuferprovision inkl. derzeit gesetzlicher Mehrwertsteuer. Lage: Die Immobilie befindet sich im Nord-Osten Sardinien und gehört durch die nicht nur in Italien bekannte Costa Smeralda zu den begehrtesten Standorten der Insel. Es sind 5 km bis Palau und 8 km bis Arzachena. Dort finden Sie alle notwendigen Versorgungseinrichtungen, Bars und Restaurants. Luftlinie sind es 2 km zum Meer und mit Auto oder Vespa 5 Minuten zum Strand. Olbia (Flughafen/Fähre) erreichen Sie in einer halben Stunde (35 km).

BASISINFORMATIONEN:	
Zimmer	: 6
Schlafzimme	: 3
r	
Bad	: 2
WOHNFLÄCHE:	
m <sup>2</sup>	: 380
HAUS INFORMATIONEN:	
Anzahl Etagen	: 2
AUSSTATTUNG:	
<b>Allgemeine Ausstattung:</b> Meerblick,	
<b>Aussenanlagen:</b> Garage,	